**Liidia Vassiljeva**

**Juhtivinspektor**

**Päästeamet**

**Põhja Päästekeskus**

**Ohutusjärelvalve Büroo**

**Erika 3**

**Tallinn**

**Vastuskiri PAIKVAATLUSE PROTOKOLLILE HALDUSMENETLUSES nr 7.2-5.2/3559-3**

AS Hotell Stroomi vastuskiri paikvaatluse protokollile nr 7.2-5.2/3559-3 Nelijärve Puhkekeskuse hoonetes ja territooriumil, aadressil Nelijärve 4, Aegviidu alev, Anija vald, 74501 Harjumaa teatame alljärgnevat:

**Hostel**:

1. Päästemeeskonna sisenemistee ei ole märgistatud – täidetud 4.02.2019
2. Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (edaspidi ATS) paiknemisskeemid ei ole tehtud vastupidavast materjalist – täidetud 4.02.2019
3. ATS keskseadme asukoht on tähistamata – täidetud 4.02.2019
4. Administraatori juures asuv evakuatsioonitrepikoda ei moodusta omaette tuletõkkesektsiooni (uks, mis viib keldrisse ei ole tuletõkkeuks) – täidetakse 31.05.2019
5. IV-korrusel piljardi saali juures asuval tuletõkkeuksel on tihend katki (majutuskoridori suunduv tuletõkkeuks) – tihend parandatud 4.02.2019
6. Osad tuletõkkeuksed vajavad reguleerimist, kuna ei sulgu iseseisvalt (soojussõlme juures olev tuletõkkeuks, mis viib evakuatsioonitrepikotta; IV-korrusel olev tuletõkkeuks, mis viib peamisse evakuatsioonitrepikotta) – tuletõkkeuksed reguleeritud 1.02.2019
7. Majutusruumide tuletõkkeuksed ei ole varustatud sulgemisseadistega – tööd teostatakse tähtajaga 30.06.2019.a.
8. Tulekustutid on klaasitud kappides, mistõttu ei ole nad kergesti kättesaadavad – tehtud 1.02.2019
9. Osaliselt puudub evakuatsioonivalgustus (keldrikorrusel, IV-korrusel piljardi saali juures, II-korrusel ühe evakuatsioonipääsu kohal). – täidetakse 28.02.2019
10. Hoiuruum III-korrusel ei moodusta omaette tuletõkkesektsiooni (puudub tuletõkkeuks). Ruumi pindala on 18m2. Ruumis hoitakse tekke ja patju – täidetakse 31.05.2019
11. Toiduliftišaht ei moodusta omaette tuletõkkesektsiooni – tuletõkkesektsioon on moodustatud ja eraldatud tuletõkkeuksega EI60.
12. Osad evakuatsiooniväljapääsud ei ole võtmeta avatavad (tagumises evakuatsioonitrepikojas, laenutuse ruumis) – täidetakse 28.02.2019
13. Põlevmaterjalid peamises evakuatsioonitrepikojas – täidetud 1.02.2019
14. Puudub operatiivkaart – saadetud kooskõlastamiseks 5.02.2019
15. Ei ole esitatud dokumentatsiooni, mis tõendaks, et evakuatsioonivalgustus on nõuetekohaselt kontrollitud ja töökorras – dokumentatsioon esitatud 5.02.2019
16. Ei ole esitatud dokumentatsiooni, mis tõendaks, et piksekaitsesüsteem on nõuetekohaselt kontrollitud ja töökorras – dokumentatsioon esitatud 5.02.2019
17. Ei ole esitatud dokumentatsiooni, mis tõendaks, et voolikusüsteem on nõuetekohaselt kontrollitud ja töökorras – voolikusüsteem kontrollitud jaanuaris 2019, akt koostamisel Tamrex OÜ.
18. Tulekustutite arv on ebapiisav. Menetlusosalise sõnul hoones on 9 tulekustutit. Hoone suletud netopind on 2132,4m2. Tulekustutite minimaalselt vajalik hulk majutushoones on üks vähemalt 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti iga 200 m2 kohta, kuid vähemalt kaks kustutit igale korrusele – lisatud tulekustuteid 4 tk, kokku hoones tulekustuteid 13 tk 4.02.2019
19. Ei ole esitatud dokumentatsiooni elektripaigaldiste auditi kohta - dokumentatsioon esitatud 5.02.2019
20. Ei ole esitatud dokumentatsiooni küttesüsteemi auditi kohta – dokumentatsioon esitatud 5.02.2019
21. Ei ole esitatud tulekahju korral tegutsemise plaani – dokumentatsioon esitatud 5.02.2019
22. Ei ole esitatud dokumentatsiooni tulekahjuõppuse läbiviimise kohta - dokumentatsioon esitatud 5.02.2019
23. Puudub kasutusluba.

**Peamaja-restoran**:

1. Päästemeeskonna sisenemistee ei ole märgistatud – täidetud 4.02.2019
2. Enesekontrolli tuleohutusaruanne on esitamata – täidetakse 31.03.2019
3. Puudub operatiivkaart - saadetud kooskõlastamiseks 5.02.2019
4. I-korrusel asuval tuletõkkeuksel, mis viib peamisse evakuatsioonitrepikotta, on sulgemisseadis katki -täidetud 1.02.2019
5. Köögis puudub rasvakustuti – täidetud 1.02.2019
6. Osad tulekustutid ei ole nõuetekohaselt paigaldatud. Ei ole paigaldatud spetsiaalse kinnitusega hoone seinale, põrandale või kergesti avatavasse kappi – täidetakse 8.02.2019
7. I-korrusel Pikniku saalis juurdepääs tulekustutile on takistatud – täidetud 1.02.2019
8. Toiduliftišaht ei moodusta omaette tuletõkkesektsiooni – täidetakse 31.12.2021
9. Osaliselt puudub evakuatsioonivalgustus (Pikniku saali koridoris; evakuatsioonipääs pubis, mis viib õue; tagumises evakuatsioonitrepikojas; II-korruse nõudepesu tagumistes ruumides) – täidetakse 28.02.2019
10. Osad evakuatsiooniväljapääsud ei ole võtmeta avatavad (pubi ja fuajee vaheuks; konverentsiruumid II-korrusel; tagumises evakuatsioonitrepikojas töökotta suunduv uks) – täidetakse 31.03.2019
11. Garaažis puuduvad ATS andurid – Remondiruumis ( garaaž) ATS andurid on olemas.
12. ATS keskseadme asukoht on tähistamata – tähistatud 4.02.2019
13. Prügikonteinerid ei asu ohutus kauguses hoone välisseinas olevast avast (aknad, uks) – täidetakse 10.02.2019
14. Tagumine evakuatsioonitrepikoda ei moodusta omaette tuletõkkesektsiooni - täidetakse 31.05.2019
15. Suurtes konverentsisaalides ei ole tuvastatud paanikavastast valgustust – täidetakse 31.05.2019
16. Takistused ja põlevmaterjalid evakuatsiooniteedel (Pikniku saali koridoris; tagumises evakuatsioonitrepikojas; evakuatsioonipääs II-korrusel suures saalis) – täidetakse 28.02.2019
17. Garaaži ja hoone vahel ei ole tulepüsivusnõuetele vastavat konstruktsiooni – remondiruumist on transpordivahendid õue viidud 4.02.2019
18. Ei ole esitatud dokumentatsiooni, mis tõendaks, et evakuatsioonivalgustus on nõuetekohaselt kontrollitud ja töökorras – dokumentatsioon esitatud 5.02.2019
19. Ei ole esitatud dokumentatsiooni, mis tõendaks, et hoone ja köögi ventilatsioonisüsteemid on nõuetekohaselt kontrollitud ja töökorras – täidetakse 31.03.2019
20. Ei ole esitatud dokumentatsiooni, mis tõendaks, et tuletõkkeklapid on nõuetekohaselt kontrollitud ja töökorras - dokumentatsioon esitatud 5.02.2019
21. Ei ole esitatud dokumentatsiooni elektripaigaldiste auditi kohta - dokumentatsioon esitatud 5.02.2019
22. Ei ole esitatud dokumentatsiooni küttesüsteemi auditi kohta - dokumentatsioon esitatud 5.02.2019
23. Ei ole esitatud tulekahju korral tegutsemise plaani - dokumentatsioon esitatud 5.02.2019
24. Puuduvad evakuatsiooniskeemid – täidetud 5.02.2019
25. Ei ole esitatud dokumentatsiooni tulekahjuõppuse läbiviimise kohta - dokumentatsioon esitatud 5.02.2019
26. Tagumises evakuatsioonitrepikojas on mittetöökorras olev voolikukapp. Tulenevalt kehtivast määrusest ei pea antud hoone olema varustatud voolikusüsteemiga. Seetõttu tuleb, kas süsteem likvideerida või viia töökorda – voolikusüsteem likvideeritakse 28.02.2019
27. II-korruse Piibelehe saali lagi on kaetud rohelise kattematerjaliga, mille süttivusklass on tõendamata – täidetakse 28.02.2019
28. Puudub korstnapühkimise akt – hoonel puudub korsten
29. Puudub kasutusluba.

**Pääsu Villa**:

1. Päästemeeskonna sisenemistee ei ole märgistatud – täidetud 4.02.2019
2. Osad evakuatsiooniväljapääsud ei ole võtmeta avatavad (peamine sissepääs) – täidetakse 28.02.2019
3. Osad tulekustutid ei ole nõuetekohaselt paigaldatud. Ei ole paigaldatud spetsiaalse kinnitusega hoone seinale, põrandale või kergesti avatavasse kappi. Ei ole paigaldatud hajutatult – täidetakse 28.02.2019
4. Keldrikorrusel puuduvad tulekustutid – täidetakse 28.02.2019
5. Hoones osaliselt puudub evakuatsioonivalgustus – täidetakse 28.02.2019
6. ATS keskseadme asukoht on tähistamata – tähistatud 4.02.2019
7. ATS paiknemisskeemid ei asu ATS keskseadme juures – täidetud 1.02.2019
8. ATS paiknemisskeemid ei ole tehtud vastupidavast materjalist – täidetakse 10.02.2019
9. Puudub ATS kasutusjuhend – täidetud 1.02.2019
10. Vastavalt ATS hooldusaktidele ei ole ventilatsioonisüsteem ühendatud ATS keskseadmesse – täidetakse 31.05.2019
11. Majutusruumid ei moodusta omaette tuletõkkesektsioone – täidetakse 31.12.2019
12. Evakuatsioonitrepikojad (peamine ja tagumine) ei moodusta omaette tuletõkkesektsioone - täidetakse 31.12.2019
13. Kelder ei moodusta omaette tuletõkkesektsiooni - täidetakse 31.12.2019
14. Põlevmaterjalid ja takistused tagumises evakuatsioonitrepikojas – täidetud 4.02.2019
15. I-korrusel suurtes saalides ei ole tuvastatud paanikavastast valgustust – täidetakse 31.05.2019
16. Ei ole esitatud dokumentatsiooni, mis tõendaks, et evakuatsioonivalgustus on nõuetekohaselt kontrollitud ja töökorras - dokumentatsioon esitatud 5.02.2019
17. Ei ole esitatud dokumentatsiooni, mis tõendaks, et ventilatsioonisüsteem on nõuetekohaselt kontrollitud ja töökorras – täidetakse 31.03.2019
18. Ei ole esitatud dokumentatsiooni, mis tõendaks, et tuletõkkeklapid on nõuetekohaselt kontrollitud ja töökorras - dokumentatsioon esitatud 5.02.2019
19. Ei ole esitatud dokumentatsiooni elektripaigaldiste auditi kohta - dokumentatsioon esitatud 5.02.2019
20. Ei ole esitatud dokumentatsiooni küttesüsteemi auditi kohta - dokumentatsioon esitatud 5.02.2019
21. Puudub korstnapühkimise akt - dokumentatsioon esitatud 5.02.2019
22. Eesti ehitisregistri järgi on Pääsu Villa hoone 2-kordne. Vastavalt tegelikkusele on hoone 3-kordne ja hinnanguliselt kuulub 3. tuleohutusklassi (TP3). Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 Lisas 2 on ära toodud TP3-klassi hoonete piirangud, kus on öeldud, et TP3 hoone võib olla maksimaalselt 2-kordne ning 2. kasutusviisi (majutushooned) järgi võib olla seal maksimaalselt 10 majutuskohta – hoone kuulub TP2 tuleohutusklassi ja projekt on kooskõlastatud Harjumaa Päästeteenistusega 30.01.2002.a.
23. Puudub kasutusluba.

**Järvemaja**:

1. ATS keskseadme asukoht on tähistamata ja ei ole kergesti juurdepääsetav päästemeeskonnale (keskseade asub katlaruumis) – täidetakse 31.05.2019
2. Puuduvad ATS paiknemisskeemid - täidetakse 31.05.2019
3. Puudub ATS kasutusjuhend - täidetakse 31.05.2019
4. Vastavalt ATS hooldusaktidele ei ole ventilatsioonisüsteem ühendatud ATS keskseadmesse -täidetakse 31.05.2019
5. Hoones osad evakuatsiooniväljapääsud ei ole võtmeta avatavad - täidetakse 28.02.2019
6. Majutusruumid ei moodusta omaette tuletõkkesektsioone - täidetakse 31.12.2020
7. Saunad ei moodusta omaette tuletõkkesektsioone - täidetakse 31.12.2020
8. II-korruse evakuatsioonitrepikotta viival tuletõkkeuksel puudub sulgemisseadis – täidetakse 28.02.2019
9. Osaliselt puudub evakuatsioonivalgustus (evakuatsioonitrepikojas) - täidetakse 28.02.2019
10. Osad tulekustutid Pilliroo saalis ei ole nõuetekohaselt paigaldatud. Ei ole paigaldatud hajutatult ja ei ole kergesti kättesaadavad - täidetakse 28.02.2019
11. II-korrusel puuduvad tulekustutid - täidetakse 10.02.2019
12. Katlaruumi tuletõkkeuks ei ole terviklik (lukusüdame läbiviik ei ole tihendatud) - täidetud 4.02.2019
13. Ei ole tuvastatud paanikavastast valgustust saunades ja Pilliroo saalis - täidetakse 31.05.2019
14. Ei ole esitatud dokumentatsiooni, mis tõendaks, et evakuatsioonivalgustus on nõuetekohaselt kontrollitud ja töökorras – dokumentatsioon esitatud 5.02.2019
15. Ei ole esitatud dokumentatsiooni, mis tõendaks, et ventilatsioonisüsteem on nõuetekohaselt kontrollitud ja töökorras – täidetakse 31.03.2019
16. Ei ole esitatud dokumentatsiooni, mis tõendaks, et tuletõkkeklapid on nõuetekohaselt kontrollitud ja töökorras - dokumentatsioon esitatud 5.02.2019
17. Ei ole esitatud dokumentatsiooni elektripaigaldiste auditi kohta - dokumentatsioon esitatud 5.02.2019
18. Ei ole esitatud dokumentatsiooni küttesüsteemi auditi kohta - dokumentatsioon esitatud 5.02.2019
19. Järvemaja hoone on 2-kordne ja hinnanguliselt kuulub 3. tuleohutusklassi (TP3). Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 Lisas 2 on ära toodud TP3-klassi hoonete piirangud, kus on öeldud, et 2. kasutusviisi (majutushooned) järgi võib TP3 hoones olla maksimaalselt 10 majutuskohta – hoone kuulub TP2 tuleohutusklassi.
20. Eesti ehitisregistri andmete järgi hoone peamine kasutusviis ei vasta tegelikkusele – hoone peamine kasutusviis on saunateenuse pakkumine. Hoones pakutakse ka muid teenuseid, mis ei ole peamised kasutusviisid.

**Rannamaja**:

1. ATS keskseade ja selle asukoht on tähistamata – täidetakse 31.05.2019
2. Puuduvad ATS paiknemisskeemid - täidetakse 31.05.2019
3. Puudub ATS kasutusjuhend - täidetakse 31.05.2019
4. Vastavalt ATS hooldusaktidele ei ole ventilatsioonisüsteem ühendatud ATS keskseadmesse – täidetakse 31.05.2019
5. Osad tulekustutid ei ole nõuetekohaselt paigaldatud. Ei ole nähtaval kohal – täidetakse 10.02.2019
6. Saun ei moodusta omaette tuletõkkesektsiooni - täidetakse 31.12.2019
7. Hoones puudub täielikult evakuatsioonivalgustus. Menetlusosalise sõnul hoones on 12 majutuskohta, mis kajastub ka Nelijärve Puhkekeskuse kodulehel - täidetakse 31.05.2019
8. Ei ole tuvastatud paanikavastast valgustust saunas ja saalis - täidetakse 31.05.2019
9. Evakuatsiooniväljapääsud hoones ei ole võtmeta avatavad - täidetakse 31.05.2019
10. Ei ole esitatud dokumentatsiooni, mis tõendaks, et evakuatsioonivalgustus on nõuetekohaselt kontrollitud ja töökorras - täidetakse 31.05.2019
11. Ei ole esitatud dokumentatsiooni elektripaigaldiste auditi kohta - dokumentatsioon esitatud 5.02.2019
12. Ei ole esitatud dokumentatsiooni küttesüsteemi auditi kohta – hoones on elektriline põrandaküte.
13. Puudub korstnapühkimise akt - dokumentatsioon esitatud 5.02.2019
14. Rannamaja hoone on 2-kordne ja hinnanguliselt kuulub 3. tuleohutusklassi (TP3). Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 Lisas 2 on ära toodud TP3-klassi hoonete piirangud, kus on öeldud, et 2. kasutusviisi (majutushooned) järgi võib TP3 hoones olla maksimaalselt 10 majutuskohta – täidetakse 28.02.2019

**Puhkemajad**:

1. Osad evakuatsioonipääsud puhkemajades ei ole võtmeta avatavad – täidetakse 31.05.2019
2. Kuusemaja ruumis nr 33 ATS andur ei ole töökorras (puudub kate) - täidetakse 28.02.2019
3. Kolm puhkemaja neljast on Eesti ehitisregistris registreerimata – täidetakse 31.12.2020.a.

Lugupidamisega

Reet Purre

Tegevdirektor

AS Hotell Stroomi

Randla 11

Tallinn

[neli@nelijarve.ee](mailto:neli@nelijarve.ee)

Tel. 5646 7733